Artigo 11 – Dicas para Comprar um Posto de Combustível

Possuir um posto de combustível nem sempre é sinônimo de ganhos. Para ser rentável, o posto deve, como outro comércio, estar bem localizado, possuir demanda e boa gestão de estoques. Além disso, há outros requisitos como boa localização, segurança e posicionamento de mercado. Para realizar uma boa compra, daremos algumas dicas úteis para aqueles que pretendem se tornar novos proprietários depostos de gasolina. Então segue algumas dicas sobre como comprar um posto de gasolina.

Localização de um posto de gasolina

Como todo negócio, o posto de gasolina também requer uma pesquisa prévia para avaliar o local. A pesquisa busca identificar se a região tem potencial para demanda e ainda se existe alguma restrição quanto ao local. Para isso é necessário pesquisar o Plano Diretor Urbano da localização. O plano Diretor estabelece que atividades podem funcionar em determinada localização. Ele pode ser consultado nas prefeituras locais. Além das exigências legais, é bom observar se o posto de gasolina está localizado em um local com bom acesso de entrada e saída de carros e ainda se está situado estrategicamente em um local com bom

O conteúdo deste material foi reproduzido através de pesquisa da Internet com a citação do autor e da fonte de coleta. Não nos responsabilizamos pelo teor dos conteúdos. Se o autor sentir-se prejudicado basta nos avisar que faremos a retirada do conteúdo

movimento e tráfego, mesmo que seja dentro de cidade. Outra dica sobre a localização é que as grandes avenidas já estão saturadas de postos de gasolina. Cuidado com o visual do posto: não compre postos com a fachada envelhecida e com as instalações em condições ruins, cujos donos não tinham o devido cuidado com a limpeza, manutenção e condições gerais das instalações.

Segurança de um posto de gasolina

Outro ponto importante quanto à compra de um posto de gasolina é quanto à segurança, por isso verifique se o posto atende às normas de segurança e tem todas as licenças necessárias. Os postos de gasolina não podem vender produtos inflamáveis e nem bebida alcoólica. É importante verificar se o posto vendido segue todas as normas quanta à segurança estrutural, pois se o laudo for negativado pelos órgãos competentes é exigida uma reforma que gera em torno de até R$300.000,00 reais, dependendo do problema encontrado. Outro aspecto quanto à segurança é de acordo com a sinalização: os postos devem possuir todos os equipamentos de segurança como entrada, saída e serviços. Além disso, é fundamental na segurança do posto de gasolina a segurança física dos funcionários que podem ser assaltados ou passar por situações de risco de vida, devido à criminalidade. Essas coisas não têm como prever, por isso é importante que o posto esteja localizado em uma região sem histórico crítico de criminalidade.

O conteúdo deste material foi reproduzido através de pesquisa da Internet com a citação do autor e da fonte de coleta. Não nos responsabilizamos pelo teor dos conteúdos. Se o autor sentir-se prejudicado basta nos avisar que faremos a retirada do conteúdo

Para comprar certo seu posto de gasolina

Para comprar de maneira acertada o posto de gasolina é necessário antes pedir um Laudo de Avaliação. O laudo é concedido por empresas repassadoras de ponto. O laudo de avaliação é básico, mas suficiente para dar uma impressão inicial para o empresário e contém as informações sobre a empresa com histórico, potencial de mercado, descrição total da localização, aspectos financeiros, etc. Além do Laudo de Avaliação, pode ser expedidos também um laudo de Análise de Negócio.

Aspectos financeiros de um posto de gasolina

É importante, antes de adquirir um ponto comercial de posto de gasolina, verificar todos os aspectos financeiros, como receitas, custos e despesas e ainda despesas com folha de pagamentos e outros. Os aspectos financeiros serão melhor visualizados se estiverem organizados em um Plano Financeiro que descreva o faturamento, lucro bruto e líquido e ainda o lucro operacional. Ele deve conter ainda a mensuração do capital de giro, bem como o valor médio dos custos operacionais. O comprador pode pedir um documento com a descrição e quantidade necessária de estoques para o devido funcionamento do posto de gasolina e ainda a descrição de todos os estoques com descrição de marcas, denominação e funções dos produtos. A descrição dos equipamentos e mobilário que compoem o posto de gasolina também deverão ser realizadas.

O conteúdo deste material foi reproduzido através de pesquisa da Internet com a citação do autor e da fonte de coleta. Não nos responsabilizamos pelo teor dos conteúdos. Se o autor sentir-se prejudicado basta nos avisar que faremos a retirada do conteúdo

Equipamentos e imóvel de um posto de gasolina

Os equipamentos utilizados no posto de gasolina serão os tanques subterrâneos que armazenam combustível, compressores de ar, balança de ar, calibrador de pneus, equipamentos e produtos de lubrificação, equipamentos e produtos para limpeza, bombas para combustível, etc.

O imóvel deve ser vistoriado, não pode haver comprometimento na parte elétrica, nem infiltrações. O terreno deve estar o máximo nivelado, principalmente próximo às bombas de gasolina. Lembrando que os órgãos de Saneamento Ambiental exigem laudos sobre a qualidade de solos constantemente, portanto, é bom verificar se o posto de gasolina possui laudo positivo dentro de 5 anos. A estrutura subterrânea do posto de gasolina não deve estar comprometida com probabilidade de vazamentos e ainda riscos de explosões e incêndios. A localização do imóvel, como também a sua estrutura, é de acordo com os padrões de espaço, segurança, higiene dos postos de gasolina.

Análise de negócio do posto de gasolina

O posto de gasolina a ser adquirido deve ser analisado de forma que seja considerado os riscos de mercado, os riscos mercadológicos (têm consequência direta com os ricos financeiros), pois o investimento inicial será considerável e o empresário necessitará do retorno de investimento o mais breve possível para as obrigações operacionais e novos investimentos. A avaliação do negócio deve ser feita de forma que se tenha uma análise contábil do valor de mercado do posto. Uma análise de mercado ideal deve descrever uma projeção de lucratividade e retorno do

O conteúdo deste material foi reproduzido através de pesquisa da Internet com a citação do autor e da fonte de coleta. Não nos responsabilizamos pelo teor dos conteúdos. Se o autor sentir-se prejudicado basta nos avisar que faremos a retirada do conteúdo

investimento gerado pelas receitas. Neste momento é imprescindível realizar a análise SWOT, que avalia as forças, fraquezas, ameaças e oportunidades do negócio.

Investimentos de um posto de gasolina

Um posto de gasolina urbano demanda investimentos de, no mínimo, R$300.000,00 e o posto de gasolina rodoviário demanda investimentos iniciais de cerca de R$500.000,00.

Investir no posto de gasolina significa investir em equipamentos que já discorremos acima e ainda em automação, que significa investir em sistemas de informatização para que o posto atenda aos clientes com mais dinamismo, precisão e sem erros. A automatização proporciona um atendimento sem margem de erro que se reflete na estrutura contábil do posto de gasolina.

Aspectos legais de um posto de gasolina

O posto de gasolina deve estar em dia com a Legislação da ANP – Agência Nacional do Petróleo – que estipula para os postos quais os procedimentos para estarem devidamente legalizados com o órgão.

Sem a licença da ANP, o posto de gasolina não poderá exercer suas atividades, então a primeira providência é avaliar se o posto compra combustíveis de revendedores devidamente registrados pela ANP.

O posto deve também dispor de equipamentos para medição e para tancagem, além de armazenamento de combustíveis para automotivos.

O conteúdo deste material foi reproduzido através de pesquisa da Internet com a citação do autor e da fonte de coleta. Não nos responsabilizamos pelo teor dos conteúdos. Se o autor sentir-se prejudicado basta nos avisar que faremos a retirada do conteúdo

É vedado que o produto seja vendido sem uso dos equipamentos medidores e também a venda para entregas à domicílio de produtos combustíveis.

Antes de comprar um posto de gasolina, o novo dono deverá avaliar quais as condições do posto quanto aos aspectos jurídicos. Portanto, verifique se o posto tem pendências com órgãos de fiscalização, Receita Federal ou ainda com a Justiça Trabalhista.

Analise se o posto de gasolina tem condições de realizar outros serviços além do abastecimento, oferecendo também serviços de lavagem para carro, troca de óleo, lubrificação, calibragem de pneus com hidrogênio.

Há postos que têm outros serviços agregados e cabe ao novo dono do posto de gasolina avaliar se esses negócios agregarão valor ou mesmo representarão um aumento na rentabilidade.

Esses serviços podem ser lojas de conveniência, banca de jornais e revistas, máquinas automáticas de refrigerantes e outros artigos, carrinhos de sorvetes, quiosques ou carrinhos para vendas de água-de-coco, minimercado de produtos de automóveis entre outros.

Verifique a força de marketing do posto de gasolina e se o posto tem um bom posicionamento no mercado, boa reputação, se é conhecido pela qualidade de atendimento, bons preços, formas de pagamento, segurança, se a praça é bem frequentada, etc.

O conteúdo deste material foi reproduzido através de pesquisa da Internet com a citação do autor e da fonte de coleta. Não nos responsabilizamos pelo teor dos conteúdos. Se o autor sentir-se prejudicado basta nos avisar que faremos a retirada do conteúdo

O uso do GN – Gás Natural e Metanol no posto de gasolina

A venda de Gás Natural deverá atender às normas de segurança, como também a venda de etanol.

Para vender esses gases, o posto de gasolina deverá ter equipamentos, como reservatórios denominados de cilindros, que acondicionam o gás, dispositivos que regulam a pressão do gás, tubos com baixa e alta pressão, válvula para o abastecimento e outros equipamentos. O posto de gasolina deverá ter Licenciamento Ambiental de acordo com o Conama (Conselho Nacional do Meio Ambiente), além do licenciamento ambiental e licenças da ANP,do Corpo de Bombeiros, da Prefeitura local e Secretaria do Meio Ambiente.

Fonte: http://www.novonegocio.com.br

O conteúdo deste material foi reproduzido através de pesquisa da Internet com a citação do autor e da fonte de coleta. Não nos responsabilizamos pelo teor dos conteúdos. Se o autor sentir-se prejudicado basta nos avisar que faremos a retirada do conteúdo